



17 DIC. 2014

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 220 DEL _____

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DEGLI AFFRESCHI E DELLO STUDIO LIGNEO DEL PALAZZO "PUCCI - MARTINEZ" NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE

Nominato con determinazione del Presidente n. 17 del 26/11/2012

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/GAb del 12/04/2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 13/3/2009, modificato ed integrato con delibera consiliare n. 19 del 4/8/2009 riscontrata legittima ARTA prot. n. 6921 del 16/9/2009;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta del responsabile dell'U.O.B. 4

VISTA la determinazione n. 119 del 10/06/2013 di "Riorganizzazione delle strutture di lavoro. Anno 2013"; in cui è designato "Dirigente ad interim" per la U.O.B. n.4 il Direttore dell'Ente.

D E T E R M I N A

1) Approvare l'allegata proposta di determinazione

2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni



Il Direttore
Dott. Salvatore Carollo

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 • Fax: 0921 684018 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825



Federparchi



AGRI@

SERIS

U.O.B. N.4 – Gestione del territorio, LL.PP. e Manutenzioni
Il Responsabile dell'U.O.B. n.4

PREMESSO CHE:

- L'Ente Parco delle Madonie è proprietario dell'immobile denominato " Palazzo Pucci – Martinez" sito in Petralia Sottana già oggetto di intervento di restauro;
- Con determinazione n.96 del 28-07-2003 del Direttore dell'Ente si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento di restauro dell'immobile di che trattasi;
- Con deliberazione del C.E. n. 163 del 22-12-2005 è stato conferito l'incarico a libero professionista arch Sandro Giacomarra, per la progettazione definitiva dei lavori di restauro degli affreschi e dello studio ligneo del palazzo Pucci – Martinez;
- Con determinazione n. 647 del 28-12-2005 è stata impegnata la somma di € 21.121,00, IVA e tasse comprese, sul Cap. 417 " onorari e compensi per incarichi e collaborazioni e spese per studio, indagini e progettazioni", per la progettazione definitiva dei lavori predetti;
- Con nota del 19-09-2006, acquisita al protocollo al n. 6503 del 20-09-2006, l'arch. Sandro Giacomarra ha inviato il progetto definitivo di che trattasi;
- Con nota prot. n. 2902 del 24-05-2007 è stato inviato il progetto in oggetto per il rilascio del parere di competenza della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;
- Con provvedimento prot. n. 2036/A del 03-08-2007 è stato rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo – unità operativa XXI - Tutela del Patrimonio Architettonico, il prescritto parere inerente il predetto progetto definitivo;
- Tale progetto definitivo risultava composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, analisi prezzi, elenco prezzi, computo metrico estimativo, competenze tecniche, relazione sulla metodologia degli interventi, disciplinare descrittivo e prestazionale, elaborato grafico e fotografico;
- Vista la deliberazione del C.E. N.15 del 31-03-2009 di approvazione del predetto progetto definitivo dell'importo complessivo di euro 298.000,00;
- Visti gli elaborati inerenti l'aggiornamento dei prezzi di progetto a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale per cui l'importo complessivo del progetto è diventato di euro 315.000,00;
- Considerato che il predetto intervento risulta inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 27-07-2011 e approvato con DDG dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n.860 del 17-11-2011;
- Considerato che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 12 luglio 2011, n.12 e del D.P.R.S. n.13 del 31-01-2012 si è ritenuto opportuno procedere all'adeguamento ed

all'integrazione del predetto progetto al fine di procedere all'appalto dell'opera sulla base del progetto definitivo di che trattasi;

- A seguito di procedura negoziata si è proceduto all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, riguardanti l'adeguamento e l'integrazione del progetto nonché la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, all'arch. Renato Valenza domiciliato in Petralia Sottana;
- In data 26-09-2012 il predetto professionista ha prodotto gli elaborati progettuali integrativi e il progetto, di che trattasi, risulta adeguato alla normativa sopravvenuta di cui alla L.R. n.12/2011;
- L'importo del progetto definitivo, adeguato ed integrato, ammonta ad € 315.000,00 di cui per lavori a base d'asta € 199.255,42, di cui € 5.032,31 per oneri per la sicurezza;
- E' stato acquisito un nuovo parere della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo in data 25-10-2012 n. 7193/VII;
- **Visto** il parere tecnico rilasciato dal sottoscritto in data 8 novembre 2012;
- **Visto** il rapporto conclusivo delle attività di verifica sottoscritto dal progettista e dal R.P.;
- **Visto** l'atto di validazione del progetto sottoscritto dal Responsabile del Procedimento;
- **Vista** la deliberazione del C.E. n. 42 del 22-11-2012 con cui è stato riapprovato il progetto definitivo relativo ai lavori di che trattasi;
- **Vista** la nota di questo Ente N. 5633 del 29-11-2012 con cui è stato trasmesso all'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente il predetto progetto definitivo come sopra riapprovato;
- **Vista** la nota dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente prot. n. 54687 del 16-12-2013 con cui è stato trasmesso il decreto D.D.G. n.781 del 25-10-2013 dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente con cui è stato finanziato l'intervento di che trattasi;
- **Visto** il predetto D.D.G. n.781 del 25-10-2013 di finanziamento dell'intervento di che trattasi;
- **Vista** la deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente N. 2 del 22 gennaio 2014 con cui si è preso atto del predetto D.D.G. n.781 del 25-10-2013 ed accettate tutte le condizioni nello stesso contenute;
- **Visto** l'art.11 del D. Lgs. n.163/2006 che al comma 2 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **Vista** la determinazione a contrarre N. 32 del 10-03-2014 con cui sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare;

- **Visto** il bando di gara ed il relativo disciplinare pubblicati all'albo on-line dell'Ente Parco delle Madonie oltre che all'albo on-line del Comune di Petralia Sottana e di tutti i Comuni facenti parte del Parco nonché sul sito del Ministero dei Lavori Pubblici (www.serviziopubblici.it);

- **Visti** i verbali di gara N.1 del 04.06.2014, N.2 del 06.06.2014, N.3 del 09.06.2014, N.4 del 10.06.2014, N.5 del 11.06.2014, N.6 del 17.06.2014 e N.7 del 24.06.2014 inerenti l'appalto dei lavori di che trattasi da cui risulta aggiudicatario, in via provvisoria, il Consorzio Vitruvio s.c. a r.l. con sede in Gioiosa Marea (ME), che ha offerto il ribasso percentuale del 33,8286% sull'importo posto a base d'asta;

- **Considerato** che i predetti verbali sono stati pubblicati all'albo dell'Ente per la durata di giorni quindici e che avverso gli stessi non sono stati presentati reclami o opposizioni così come da relata di pubblicazione in data 16-7-2014;

- **Viste** le richieste inerenti le verifiche dei requisiti inoltrate agli uffici competenti;

- **Vista** la determinazione del Direttore N.111 del 30-07-2014 di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria;

- **Viste** le certificazioni pervenute in merito all'acquisizione di tutte le predette verifiche per cui può procedersi all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi;

- **Vista** la determinazione del Direttore N. 208 del 11 dicembre 2014 con cui si è provveduto alla sostituzione del responsabile del procedimento;

- **Visto** il D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i."*;

- **Visto** il D.P.R. 5-10-2010, N.207 *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.vo 12 aprile 2006, n.163"*;

- **Vista** la L.R. 12-07-2011, N.12 *"Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni"*;

- **Visto** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 *"Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I - Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni"*;

- **Visto** il D.A. n. 1489 del 9-11-1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

- **Viste** le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

Sottopone all'approvazione del Sig. Direttore la seguente proposta di determinazione le cui premesse fanno parte integrante del presente atto:

- 1) **CONFERMARE** l'approvazione dei verbali di gara N.1 del 04-06-2014, N.2 del 06-06-2014, N.3 del 09-06-2014, N.4 del 10-06-2014, N.5 del 11-06-2014, N.6 del 17-06-2014 e N.7 del 24-06-2014 inerenti l'appalto dei lavori di che trattasi da cui risulta aggiudicatario, in via provvisoria, il Consorzio Vitruvio s.c. a r.l. con sede in Gioiosa Marea (ME), che ha offerto il ribasso percentuale del 33,8286% sull'importo posto a base d'asta;
- 2) **AGGIUDICARE** in via definitiva l'esecuzione dei lavori di "restauro degli affreschi e dello studio ligneo del palazzo "Pucci – Martinez" nel Comune di Petralia Sottana" al Consorzio Vitruvio s.c. a r.l. con sede in Gioiosa Marea (Me), Località Licari n. 37 (Partita I.V.A. n. 10149111006), che ha offerto il ribasso percentuale del 33,8286% sull'importo posto a base d'asta;
- 3) **DARE ATTO** che il predetto Consorzio ha indicato quale impresa esecutrice consorziata la Ditta SIAR s.r.l. (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02807700832) con sede in Gioiosa Marea (Me), C.da Schino n.41;
- 4) **DARE ATTO** che l'impresa seconda in graduatoria risulta essere la ditta One Costruzioni Srl (Avvalente) - Dini Restauri di Dini Giacomo (Ausiliaria), con sede in Gangi, Via Cesare Mori, n.24 che ha formulato il ribasso del 33,8254%;
- 5) **DARE ATTO** che l'importo contrattuale rimane fissato in € 161.034,45 di cui euro 74.763,21 per lavori (al netto del ribasso d'asta, del costo per il personale e degli oneri per la sicurezza), euro 81.238,90 per costo per il personale ed euro 5.032,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 6) **DARE ATTO** che la spesa complessiva del progetto, pari ad € 315.000,00, trova copertura nel D.D.G. n.781 del 25-10-2013 dell'Assessorato Reg.le territorio e Ambiente con cui è stato finanziato l'intervento di che trattasi;
- 7) **DARE ATTO** che risultano acquisite le certificazioni a dimostrazione della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte dell'impresa aggiudicataria;
- 8) **DARE ATTO** che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 12-04-2006, n.163 e successive modifiche ed integrazioni.

il Responsabile del Procedimento
(geom. Alessandro Scelfo)



il Direttore
(Dott. Salvatore Carollo)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.
Petràlia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore
(Dott. Salvatore Carollo)